



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в проекты планировки территорий городского округа "Город Архангельск".

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Челябинск
2023



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в проекты планировки территорий городского округа "Город Архангельск".

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Заказчик:

Администрация городского округа "Город Архангельск".

Исполнитель:

ООО «АЗИМУТ»

Генеральный директор ООО «АЗИМУТ»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

Е. В. Ереклинцева

Челябинск
2023

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	M 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	M 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	M 1:2000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M 1:2000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	M 1:2000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	M 1:2000
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствие с проектом планировки территории.	M 1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	M 1:2000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	M 1:2000

Содержание

Введение.....	5
1. Характеристика района строительства	7
2. Климат	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.	8
3.1 Объекты жилого назначения.....	8
Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов жилого назначения.....	8
3.2 Объекты производственного назначения	8
3.3 Объекты общественно-делового назначения	8
3.4 Объекты социальной инфраструктуры	8
3.5 Объекты иного назначения.....	10
3.6 Объекты транспортной инфраструктуры	10
3.7 Объекты коммунальной инфраструктуры.....	11
4.Зоны с особыми условиями использования территории	11
6. Санитарная очистка территории.....	20
7. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения	21
8. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	21
Квартальная застройка:	Ошибка! Закладка не определена.
В первую очередь квартальной застройки входят кварталы под номерами: 1,2,12	Ошибка! Закладка не определена.
Во вторую очередь квартальной застройки входят кварталы под номерами 3,4,10,11	Ошибка! Закладка не определена.
В третью очередь квартальной застройки входят кварталы под номерами 5,6,7,8,9	Ошибка! Закладка не определена.
9. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории.....	22
10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	24
10.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	25
10.2 Мероприятия по охране окружающей среды.....	28
ПРИЛОЖЕНИЕ	29
Правила землепользования и застройки городского округа “Город Архангельск”.....	33

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Ломоносова, ул. Парижской коммуны, наб. Северной Двины площадью 15,2518 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки центральной части).

Основание для разработки документации:

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 17 июня 2022 года № 3561р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Ломоносова, ул. Парижской коммуны, наб. Северной Двины площадью 15,2518 га".

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации

по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования;

СП 332.1325800.2017. Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Урицкого, просп. Ломоносова, ул. Парижской коммуны, наб. Северной Двины площадью 13,1441 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 22 марта 2022 года № 1506р;

распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 29 декабря 2020 года № 957р "О развитии застроенной территории в границах ул. Урицкого, наб. Северной Двины в Ломоносовском округе г. Архангельска";

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

1. Характеристика района строительства

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 15,25 Га расположен в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Ломоносова, ул. Парижской коммуны, наб. Северной Двины

Территория застроена объектами капитального строительства, а так же подземными и наземными инженерными коммуникациями.

2. Климат

Климат муниципального образования «Город Архангельск» субарктический, переходный от морского к континентальному, с продолжительной зимой и коротким прохладным летом. Характерной особенностью климата является повышенная влажность и относительно высокая средняя годовая температура воздуха. С 17 мая по 26 июля в городе наблюдаются белые ночи – период, в который при ясной погоде естественная освещённость позволяет круглосуточно выполнять любые виды работ, в том числе чтение. В этот период Солнце заходит за горизонт, но не опускается ниже 6°, то есть наблюдаются только сумерки. Зимой развита циклоническая деятельность, что обуславливает холодную и пасмурную погоду с частыми снегопадами. Изменчивость температур воздуха велика и колеблется в разные годы в пределах 1,2-1,4°C при абсолютных максимуме и минимуме, соответственно, +33,8°C и -45,2°C.

Основные климатические показатели для муниципального образования «Город Архангельск» (по метеостанции «Архангельск», Соломбала) приведены в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Основные климатические показатели

Месяцы/показатели	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °C	-12,5	-12,0	-8,0	0,6	5,6	12,3	15,6	13,7	8,1	1,4	-4,5	-9,8	0,88
Абсолютный минимум, °C	-45	-41	-37	-27	-14	-4	1	0	-7	-20	-35	-43	-45
Абсолютный максимум, °C	5	4	10	13	30	32	34	33	28	17	10	4	34
Относительная влажность воздуха	88	86	82	76	70	70	73	79	86	88	90	89	81,4
Количество осадков, мм	31	27	27	26	40	58	62	61	62	55	43	37	529
Высота снежного покрова, см	47	58	62	51	-	-	-	-	-	4	15	31	38,2
Скорость ветра, м/сек.	5,2	4,8	4,9	4,6	5,0	4,6	4,3	4,2	4,8	5,5	5,5	5,2	4,9
Число дней с туманом	4	4	5	3	2	1	1	2	3	4	4	4	37

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального и регионального значения. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов представлены ниже.

3.1 Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов жилого назначения

3.2 Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

3.3 Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

3.4 Объекты социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории планируется размещение объекта капитального строительства, предназначенного для образования и просвещения (Спортивный зал).

Установленные нормативные параметры развития объектов, относящихся к области образование

Государственной программой Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы» (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295) на 2020 год установлены следующие показатели обеспеченности и доступности в области образования:

- Удельный вес численности населения в возрасте 5-18 лет, охваченного общим и профессиональным образованием, в общей численности населения в возрасте 5 - 18 лет – 99,4 %;
- Доступность дошкольного образования (отношение численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, к сумме численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, и численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования) – 100 %;
- Охват детей дошкольными образовательными организациями (отношение численности детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, посещающих дошкольные образовательные организации, к общей численности детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет) – 40 %;
- Охват детей в возрасте 5-18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет) – 86 %;
- Удельный вес численности обучающихся, занимающихся в первую смену, в общей численности обучающихся общеобразовательных организаций – 100 %;
- Удельный вес численности детей, занимающихся в кружках, организованных на базе общеобразовательных организаций, в общей численности обучающихся в общеобразовательных организациях:
 - в городских поселениях – 68 %;
 - в сельской местности – 93 %;
- Удельный вес численности детей, занимающихся в организациях дополнительного образования спортивно-технической направленности, в общей численности детей от 5 до 18 лет – 10 %;
- Удельный вес числа образовательных организаций, в которых имеются пожарная сигнализация, дымовые извещатели, пожарные краны и рукава, в общем числе соответствующих организаций:
 - общеобразовательных организаций – 99,3 %;
 - организаций, реализующих дополнительные общеобразовательные программы – 90,0 %;
- Удельный вес числа образовательных организаций, имеющих системы видеонаблюдения, в общем числе соответствующих организаций:
 - общеобразовательных организаций – 51,0 %;
 - организаций, реализующих дополнительные общеобразовательные программы – 33,0 %;
- Удельный вес числа общеобразовательных организаций, имеющих водопровод, центральное отопление, канализацию, в общем числе соответствующих организаций:
 - в городских поселениях – 98,2 %;
 - в сельской местности – 95 %;
- Удельный вес числа общеобразовательных организаций, имеющих скорость подключения к информационно-телекоммуникационной сети Интернет от 1

Мбит/с и выше, в общем числе общеобразовательных организаций, подключенных к информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет»:

- в городских поселениях – 65,6 %;
- в сельской местности – 35,8 %.

Так же согласно СП 42.133330.2016 п.10.4 Таблица 10.1 радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке следует принимать не более указанного в таблице 3.

Таблица №3

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Амбулаторно-поликлинические организации	30 мин.
Аптека	30 мин.
Общеобразовательные организации	300 м
Дошкольные образовательные организации	500 м

3.5 Объекты иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

3.6 Объекты транспортной инфраструктуры

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена автодорогой внутриквартальных проездов, обеспечивающая непосредственный проезд внутри квартала.

Характеристика проектируемой улицы местного значения:

Характеристика проектируемых внутриквартальных проездов:

- ширина в красных линиях: -;
- расчетная скорость движения: 40 км/ч;
- ширина полосы движения: 3 м;

- число полос движения: 2.
- ширина тротуара: 2.25

Проектом предусмотрено 79 гостевых машино-мест временного пребывания для детского сада.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов. Тупиковые проезды обустраиваются разворотной площадкой 16x16 м.

3.7 Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории расположен действующий кабель связи, сети водопровода, газопровода, канализации, ливневой канализации, тепловая подземная сеть, линии электропередач (высоковольтные) и линии электропередач (низковольтные), канализационная насосная станция, групповая резервуарная установка (ГРУ № 087) сжиженного газа, трансформаторная подстанция и распределительный пункт.

4.Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территории называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- охранная зона водопровода;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона кабеля связи;
- охранная зона воздушных линий электропередачи(высоковольтных);
- охранная зона воздушных линий электропередачи(низковольтных);

- охранная зона канализации;
- охранная зона канализационного кабеля;
- охранная зона тепловой подземной сети;

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
Охранная зона воздушных линий электропередачи	До 1кВ Самонесущие изолированные провода (СИП). -2 метра в каждую сторону.	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
	1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону (высоковольтные)	
газопровод среднего давления (0,005 - 0,3 МПа включ.)	4 метра в каждую сторону	СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)
Минимальное расстояние безопасности от газораспределительного пункта	10 метров	
Охранная зона подводящей водопроводной линии от существующей станции	5 метров в каждую сторону	СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
Охранная зона тепловых сетей	3 метра в каждую сторону	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"

Охранная зона кабеля связи	2 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Охранная зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
Охранная зона хозяйствственно-бытовой канализации	3 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Охранная зона хозяйственно-ливневой канализации	3 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Санитарно-защитная зона от площадок для сбора мусора	20 метров	Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем министра здравоохранения СССР А. И. Кондрусевым от 5 августа 1988 года, № 4690-88

Марку и сечение инженерных сетей для обслуживания территории необходимо определить после уточнения всех нагрузок. Трассировка, место подключения, диаметры, используемые материалы, расчетные объемы и показатели потребления подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования. Укрупненный расчет необходимых нагрузок представлен ниже.

Режим охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

з) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

к) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

л) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

м) взрывные работы;

н) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

о) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

п) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

р) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

с) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

т) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов.

Режим охранной зоны кабеля связи

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, складировать материалы, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

е) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застойщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки

промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Режим охранной зоны водопровода и канализации

пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Режим охранной зоны газораспределительных

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки.

5. Инженерная инфраструктура.

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1 с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя - 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч.

Таблица №4

Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров

№ п/п	Наименование показателя	Принята я величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	10 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1

4	Расход воды на один внутренний пожар	2,5 л/с
---	--------------------------------------	---------

$$10*3+2,5 = 32,5 \text{ м}^3$$

Расход воды на пожаротушение - 32,5 м³.

1.Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Основные объемы земляных работ по вертикальной планировке предусмотрены проектом при устройстве и организации улично-дорожной сети и будут определяться отдельным проектом по устройству элементов указанных объектов. В целях исключения дальнейшего заболачивания территории населенного пункта русло существующего ручья, расположенного в тальвеге существующего оврага, планируется углубить и спрямить.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования. В соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решена на топографической основе масштаба 1:500 с сечением горизонтали через 0,5 м. Абсолютные отметки рельефа в границах проектирования 140 м – 115 м.

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проездной части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- создание благоприятных условий для размещения зданий;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Рельеф проектируемой территории спокойный, без больших перепадов высот. Намечаемая проектом планировка сетей жилых улиц решена, в основном, со сложившейся ситуацией. Вертикальная планировка уклонов сети проездов решена в пределах от 4 до 8%.

Направление продольных уклонов проектируемой улично-дорожной сети решено в сторону понижения рельефа.

Водоотвод с территории образуемых земельных участков решается проектной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме,

необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

6. Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории. Организация очистки намечается ликвидационным методом с вывозом бытового мусора, смета с улиц к местам утилизации, существующим и планируемым. Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области утилизации и переработка коммунальных и промышленных отходов. Таб. К.1 Нормы накопления коммунальных отходов.

Нормы накопления бытовых отходов

Наименование категории объекта	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов.
Индивидуальные жилые дома	1 житель	куб. м/год 3575.1

Таблица №5

Расчет ТКО

Твердые: 2103чел. * 1,7 = 3575.1 куб.м/год

Ежедневный объем отходов составит 9,7 куб.м

Исходя из расчета, где:

1. Норматив накопления ТКО на 1 проживающего установлен в размере 1,7 куб.м. за год.
2. Общее количество проживающих составляет 2103 чел.
3. Количество вывоза бытовых отходов в день - 1 раз.
4. В наличии мусорные контейнеры объемом 0,75 куб.м

$$N_{\text{конт.}} \cdot \frac{\text{куб.м}\backslash\text{год} \cdot 1 \cdot \text{чел.}}{365 \cdot 0,75} = \frac{1,7 \cdot 1 \cdot 2103}{365 \cdot 0,75} = 2,4 \text{ необходимое количество контейнеров объемом } 0,75 \text{ м}^3 \text{ составляет минимум 12 единицы.}$$

Проектом планировки территории предложено 4 площадок с 3 мусорными контейнерами.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

Зона размещения контейнеров устанавливается по действующим санитарным нормам. Места размещения контейнеров для организованного временного хранения отходов намечены с учетом: не менее 20 м до окон жилых зданий, площадок различного назначения. Места размещения контейнерных площадок выбраны с учетом удобства пешеходного подхода со стороны жилых групп. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие (асфальт, асфальтобетон и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования мусоровозного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02 %. Контейнеры для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов предусмотрены закрытого типа.

7. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения

Проектом предлагается ряд планировочных решений по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения:

- пешеходные дорожки и тротуары – не менее 1,5 м;
- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках - с твердым покрытием, не скользящие при намокании;
- в местах перехода через улицы высота бортовых камней не более 0,04м;
- для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров. Рельефными полосами, защитными ограждениями и соответствующими звуковыми сигналами.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
	1-я очередь

1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

9. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями)
- другие нормативно-правовые акты и документы.

Анализ зон с особыми условиями использования территории существующего положения проектируемой и прилегающей территории

На проектируемой и прилегающей территории отсутствуют скотомогильники, свалок и прочих объекты, в том числе промышленного значения, имеющих значительные размеры СЗЗ. В границах проекта планировки находится объект культурного наследия- Архиерейский дом и училище

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые территории

В границах проекта планировки находится объект культурного наследия- Архиерейский дом и училище

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды. Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой

застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования не предусматривается.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных зон.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система удаления мусора для всех жилых и общественных зданий, размещенных в границах проектирования.

10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.
- Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.
- Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а также повышение эффективности мероприятий при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера за счет разработки и применения инженерно - технических средств, созданных на основе современных технологий.
- Стимулирование создания энергосберегающих и экологически безопасных технологий, исключающих возможность возникновения чрезвычайных

ситуаций техногенного характера и минимизирующих их влияние на окружающую среду.

- Развитие и совершенствование систем мониторинга.
- Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.
- Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.
- Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендаций для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

10.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 30.12.2021) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". Требуется соблюдать противопожарное расстояние между частными (в том числе садовыми) домами, а также хозяйственными постройками.

Степень огнестойкости	Расстояние в метрах по степени огнестойкости		
	1,2	3	3-а, 3-б, 4, 4-а, 5
1, 2	6	8	10
3	8	8	10
3-а, 3-б, 4, 4-а, 5	10	10	15

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года), дислокация пожарных подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.

Предусматривается размещение зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутриквартальные проезды соединяются улицами и магистралью устойчивого функционирования.

Для обеспечения пожарной безопасности на последующих стадиях проектирования надлежит придерживаться требований Федерального закона от 22.07.2008 г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года), Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 11.13130.2009, СП12.13130.2009.

Безопасность зданий или сооружений должна обеспечиваться путем установления требуемых для обеспечения безопасности проектных значений их параметров и качественных характеристик, реализации их на этапе строительства и поддержания на требуемом уровне в процессе эксплуатации.

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при эксплуатации в нем были предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение возгорания, а в случае возникновения пожара:

- устойчивость сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- было ограничено образование строительными конструкциями опасных факторов пожара, а также распространение образуемых строительными конструкциями опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- было ограничено распространение опасных факторов пожара за пределы очага пожара;
- было предотвращено распространение пожара на соседние здания и сооружения;
- была обеспечена возможность безопасной эвакуации людей (с учетом их возраста и физического состояния) на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, а также возможность спасения людей;
- была обеспечена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба материальным ценностям, наносимого пожаром.

При размещении проектируемых зданий или сооружений расстояние от их до ближайшего здания или сооружения должно быть принято не менее нормируемого, установленного в национальных стандартах и сводах правил, с таким расчетом, чтобы пожар, в том числе свободно развивающийся, не мог распространяться на ближайшее здание или сооружение.

При устройстве наружных противопожарных стен, обращенных в сторону ближайших зданий или сооружений, упомянутое расстояние должно приниматься исходя из требований к санитарным разрывам.

Для предотвращения возгорания в зданиях или сооружениях должны быть предусмотрены:

- молниезащита;
- проектные значения сечений электропроводок, обеспечивающие работу электроустановок при проектных нагрузках без перегрева;
- достаточная для предупреждения возгорания изоляция электроприемников и электропроводок, а также трубопроводов для транспортирования горючих веществ в пределах строительного сооружения и на прилегающей территории;
- установка устройств защитного отключения электроустановок;
- размещение теплогенераторов и плит для приготовления пищи с открытыми горелками в соответствии с правилами безопасности в соответствующих областях.

Для того чтобы устойчивость здания или сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, должны быть предусмотрены конструкции проектируемых зданий или сооружений, обладающие необходимыми для этого характеристиками огнестойкости.

10.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита атмосферного воздуха

вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

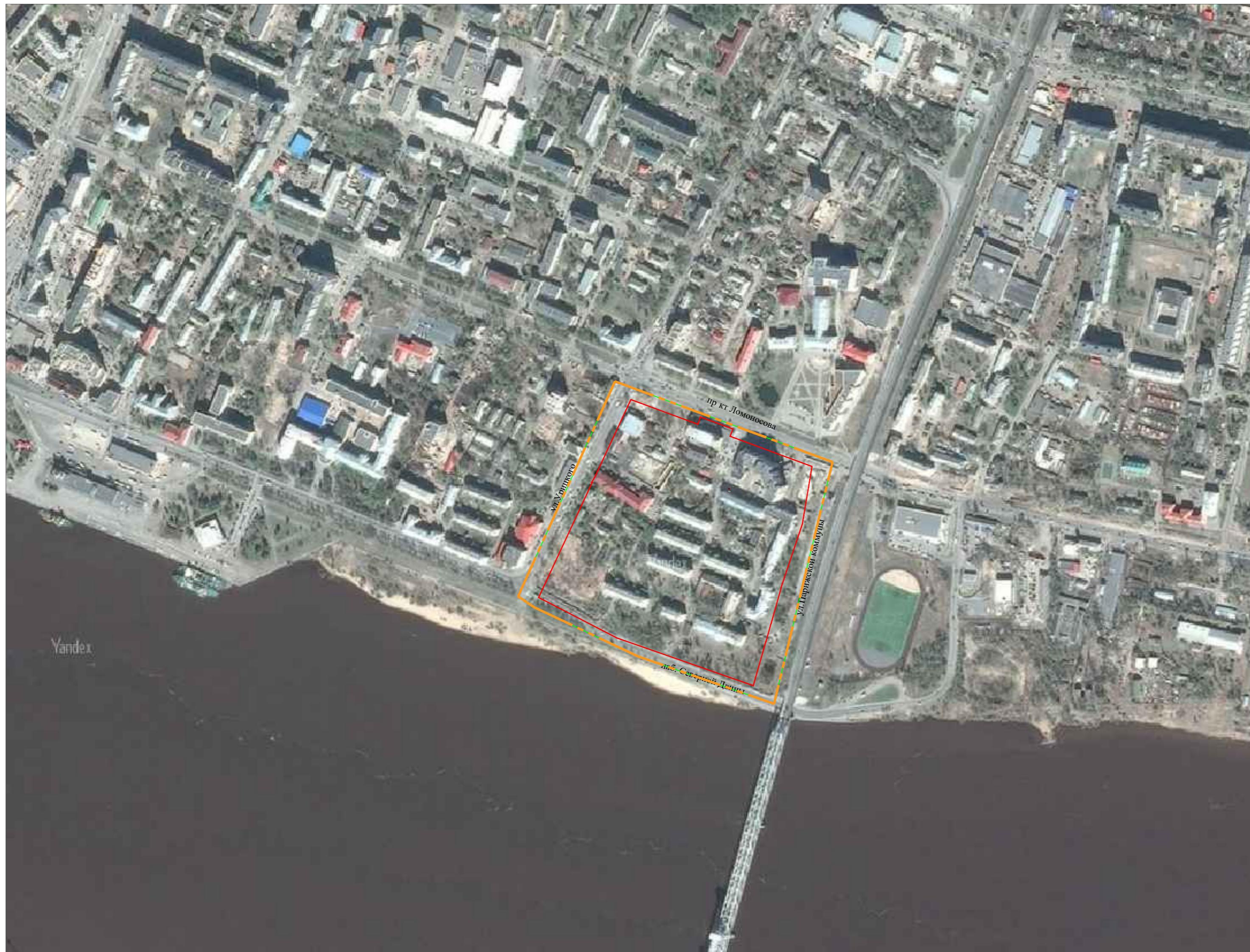
Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

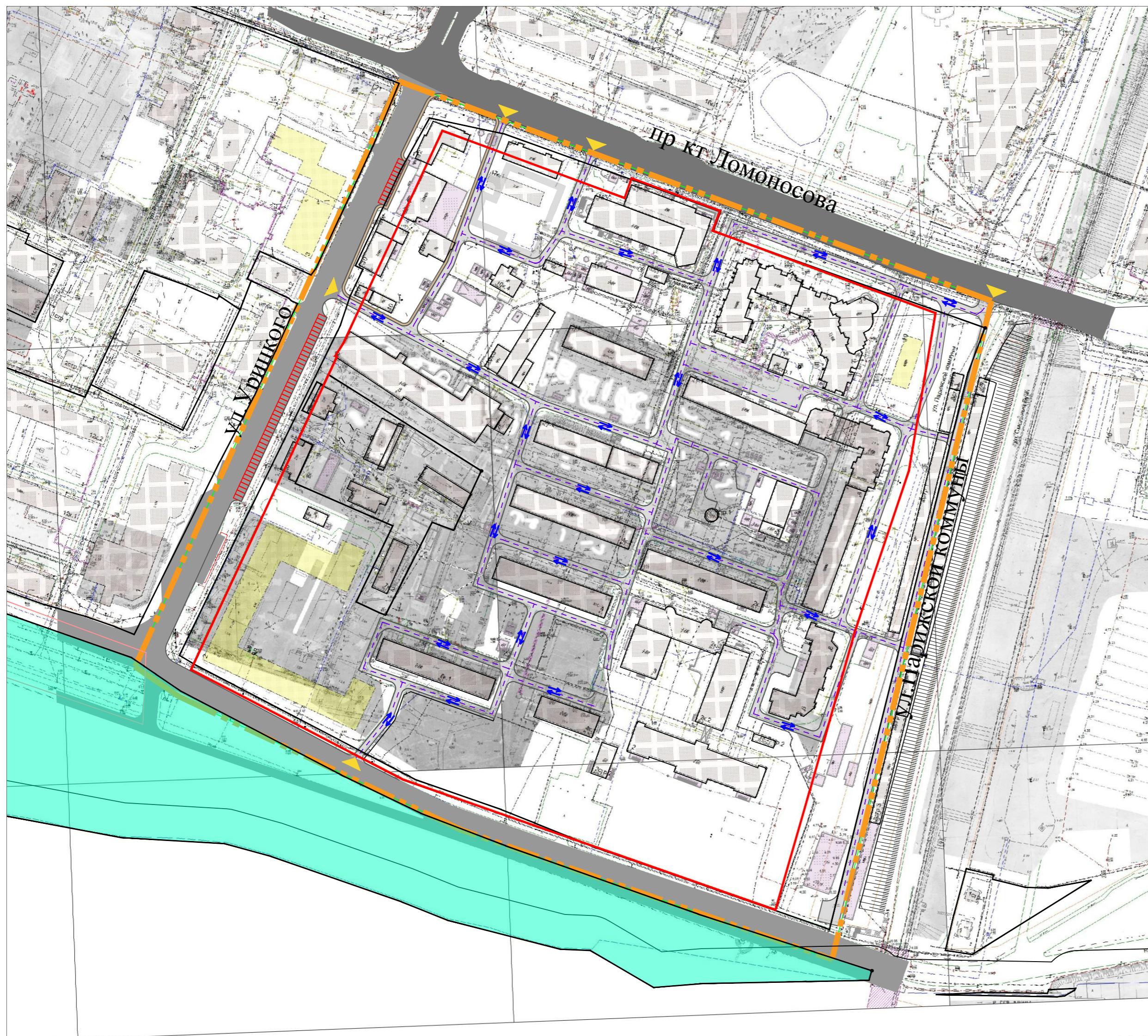
Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

На проектируемой территории краснокнижные виды животных отсутствуют. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.



Условные обозначения

- Граница разработки проекта
 - Красные линии

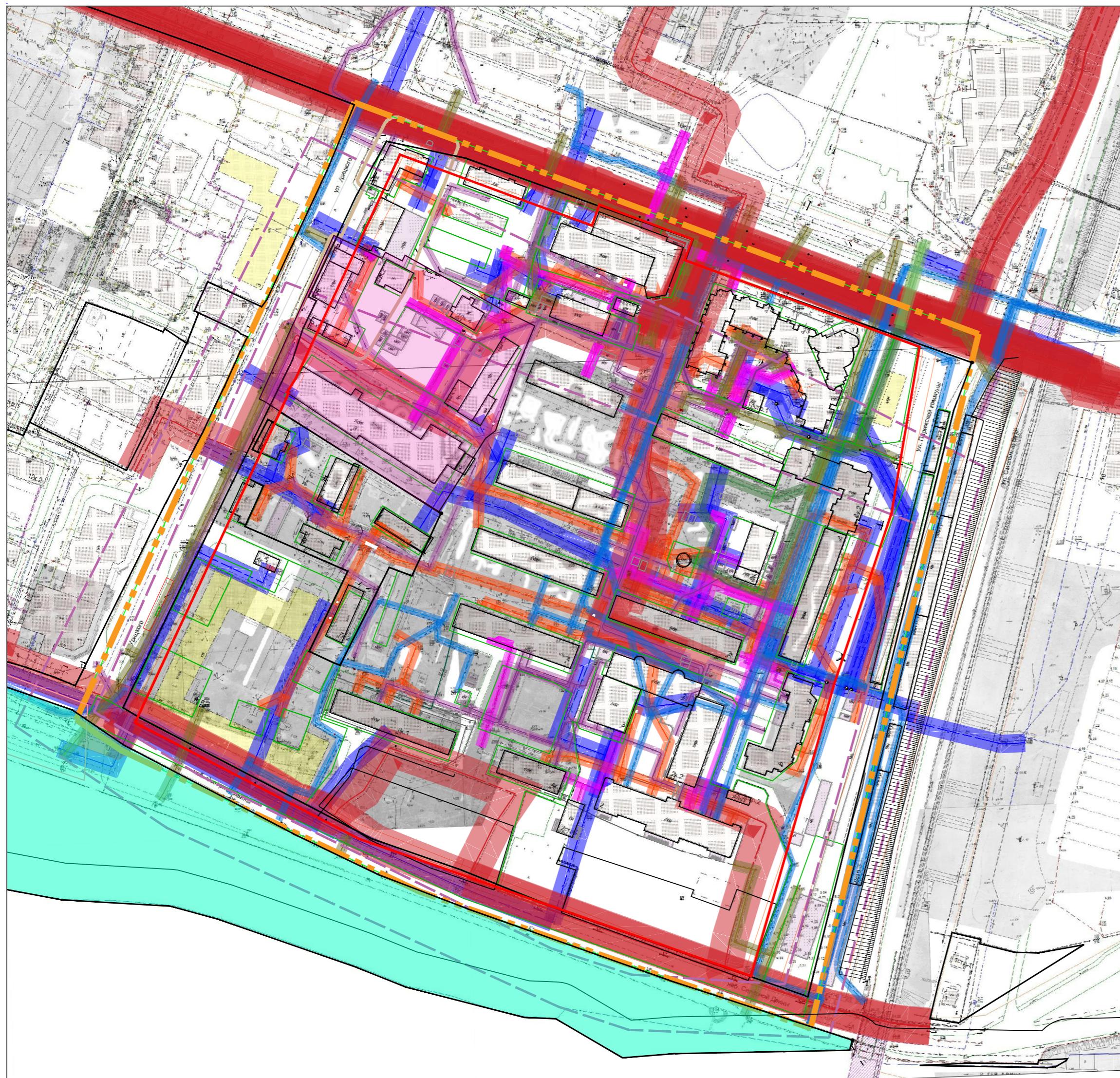


Условные обозначения:

- — — — Граница разработки проекта
 - Красные линии
 - Здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

-  Магистральные улицы общегородского значения
 -  Магистральные улицы районного значения
 -  Внутриквартальные проезды
 -  Улично-дорожная сеть
 -  Парковки
 -  Выезд на территорию планировки
 -  Движение по территории планировки



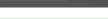
Условные обозначения:

- — — — — Граница разработки проекта
 - Красные линии
 -  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 -  Граница территории объекта культурного наследия
 -  Границы территории объектов культурного наследия- памятников археологии

Объекты инженерной инфраструктуры:

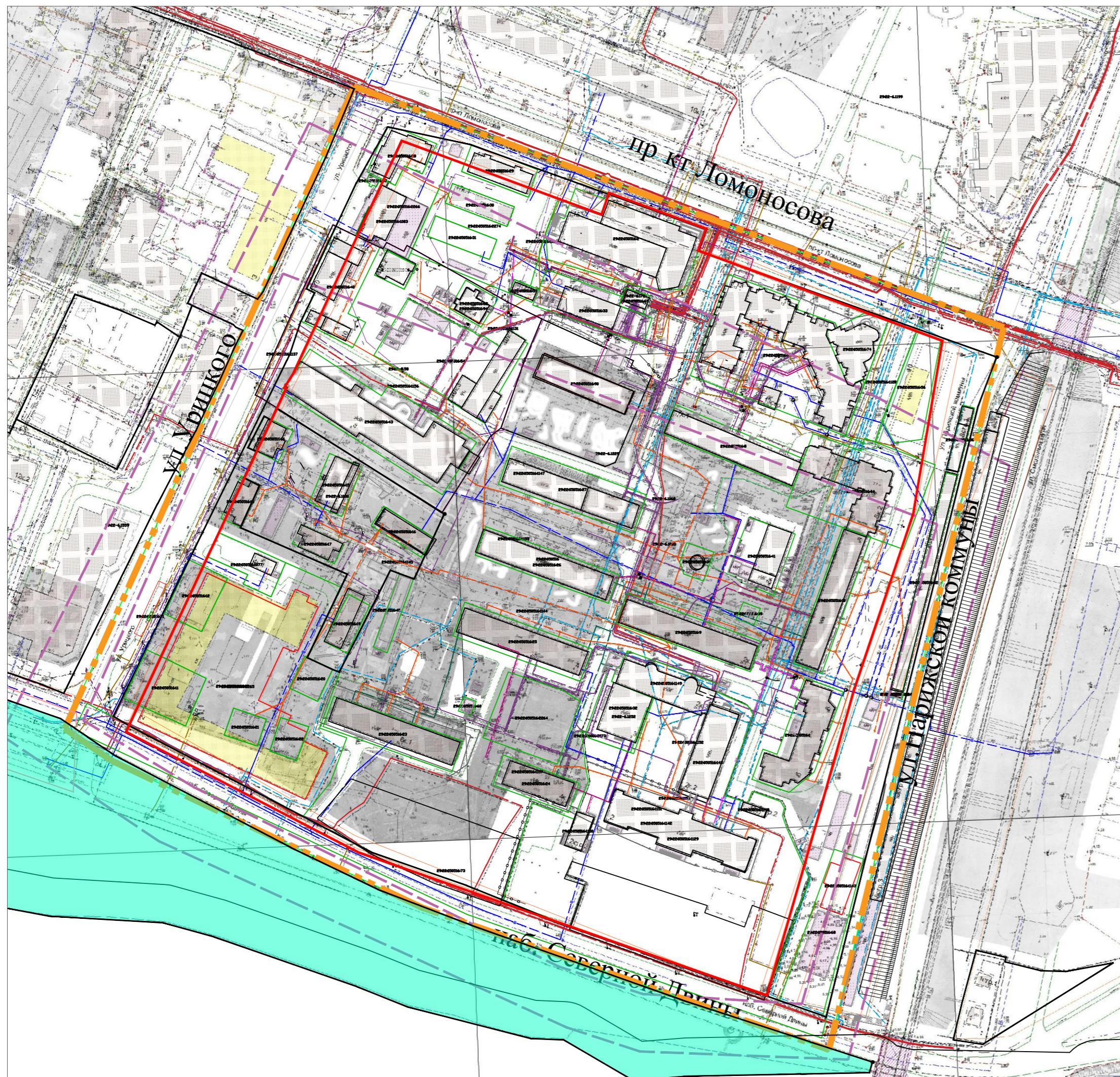
- в — Существующая сеть водоснабжения
 - к — Существующая сеть канализации
 - л — Существующая сеть ливневой канализации
 - каб — Существующая сеть канализационного кабеля
 - г — Существующая сеть газопровода
 - т — Существующая тепловая подземная сеть
 - е — Существующие линии электропередач (высоковольтные)
 - н — Существующие линии электропередач (низковольтные)

Зоны с особыми условиями использования территории:

- | | |
|---|---|
|  | Охранная зона водоснабжения |
|  | Охранная зона канализации |
|  | Охранная зона ливневой канализации |
|  | Охранная зона канализационного кабеля |
|  | Охранная зона газопровода |
|  | Охранная зона тепловой подземной сети |
|  | Охранная зона линии электропередач (высоковольтные) |
|  | Охранная зона линии электропередач (низковольтные) |

Примечания:

В границах проекта планировки находится объект культурного наследия- Архиерейский дом и училище

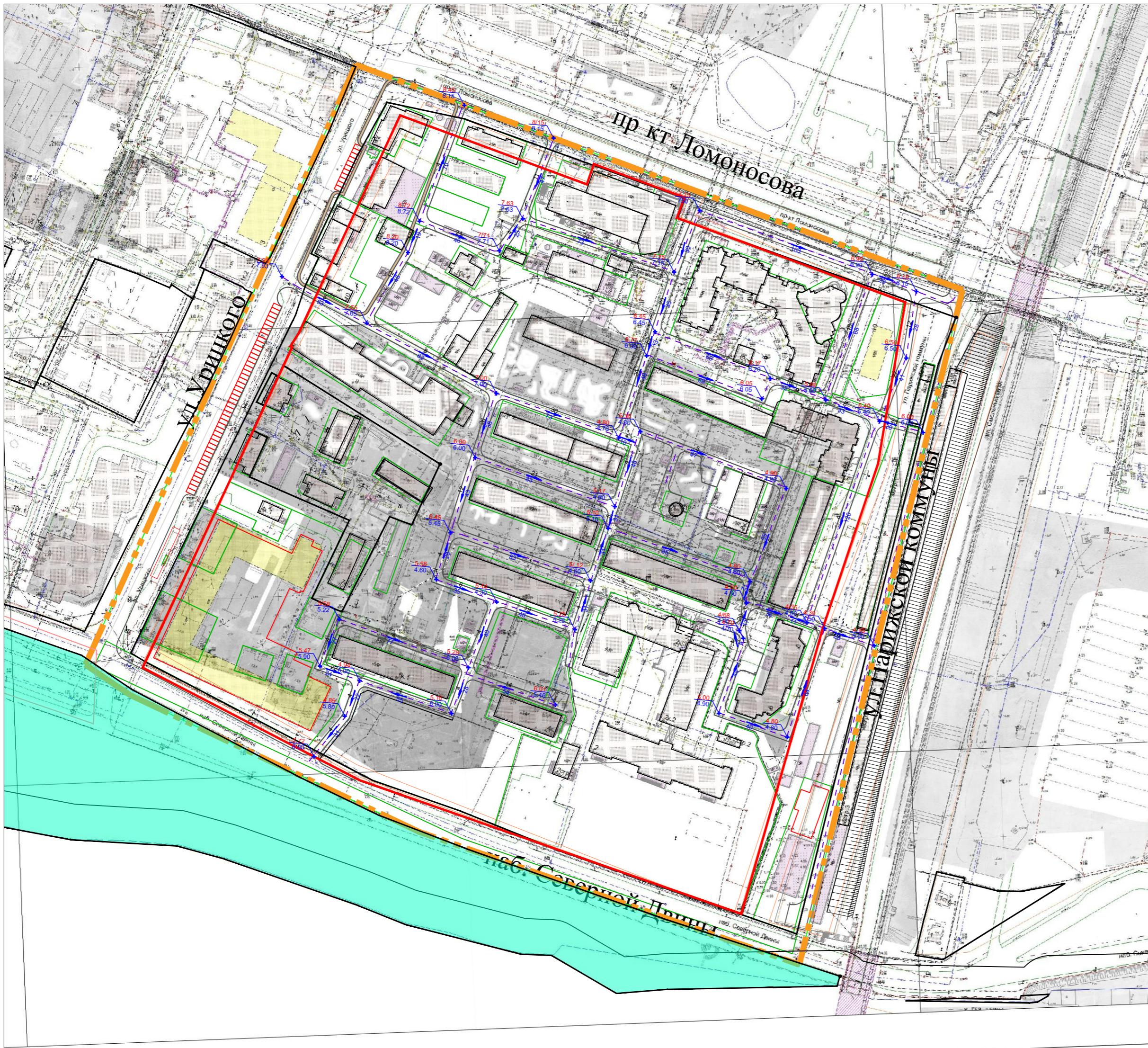


Условные обозначения

-  Граница разработки проекта
 -  Красные линии
 -  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 -  Объект капитального строительства
 -  Объект капитального строительства
 -  Граница территории объекта культурного наследия
 -  Границы территории объектов культурного наследия- памятников археологии

Объекты инженерной инфраструктуры:

- Существующая сеть водоснабжения
 - Существующая сеть канализации
 - Существующая сеть ливневой канализации
 - Существующая сеть канализационного кабеля
 - Существующая сеть газопровода
 - Существующая тепловая подземная сеть
 - Существующие линии электропередач (высоковольтные)
 - Существующие линии электропередач (низковольтные)



Условные обозначения:

— Граница разработки проекта

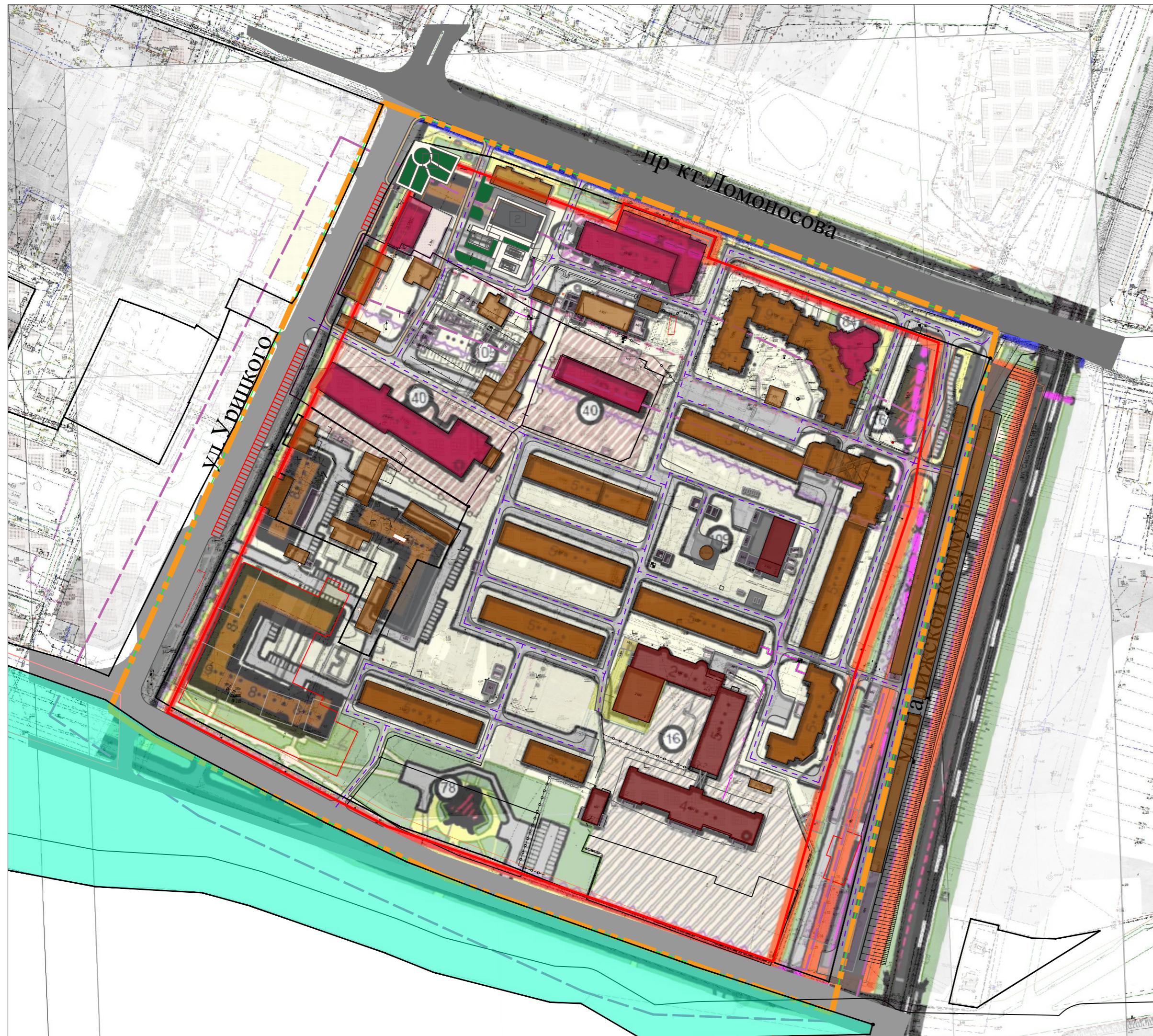
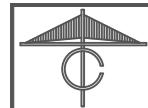
— Красные линии

— Здания и сооружения

845.68 проектная отметка, м
845.00 существующая отметка земли, м80 уклон по дорожному покрытию, %
49.85 расстояние между переломными точками, м

— Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды)

Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП								
Разработал	Ереклиницева Е.В.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Mi:2000		
						ООО «Азимут»		



- █ Существующие жилые здания
- █ Существующие здания общественного назначения
- █ Существующие здания инженерного и технического назначения
- █ Озеленение и благоустройство территории
- █ Внутриквартальные проезды
- █ Основные пешеходные связи
- █ Площадки различного назначения

Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница разработки проекта

Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

76:13:030901:3067 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН

Граница территории объекта культурного наследия

Границы территории объектов культурного наследия- памятников археологии

проект.



Экспликационный знак



Планируемый сквер



Планируемый спортивный зал

Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Ломоносова, ул. Парижской коммуны, наб. Северной Двины площадью 15,2518 га		
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
ГИП	Разработал	Ереклиницева Е.В.	Стадия	Лист	Листов	ППТ	6	6

Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М:1:2000

ООО «Азимут»